

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

#### **Tárgy: A Tótkomlói Horgász Egyesület együttműködésre irányuló kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyúrósi Balázs, a Tótkomlói Horgász Egyesület elnöke az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Az elnök úr ebben az alábbiakat adja elő:

„Egyesületünk 2006. óta bejegyzett civil szervezet, tagjaink száma meghaladja az 500 főt, amelyből 100 feletti létszámú a gyermek. Fő tevékenységünk a halfogó sport fejlesztése, népszerűsítése, a halak természeti környezetének védelme, a tagok részére halfogási lehetőség biztosítása. Általában is nagy figyelmet fordítunk a környezetvédelemre, a fiatalabb generációk szemléletformálására, az egészséges életmód terjesztésére. Tevékenységünk fő színtere Tótkomlóson a Száraz-ér Borsziget környékén lévő része, a területet évek óta gondozzuk, rendben tartjuk, rendszeresen kaszáljuk a zöldfelületet, az elhagyott hulladékot összegyűjtjük. A terület bárki számára nyitva áll, városunk egyik természeti-turisztikai nevezetességének tekinthető. Egyesületünk kérése, hogy a jövőben ezen közérdekű tevékenységünket egy, a Tótkomlós Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás keretében tehessük meg, természetesen a jelenleg is fennálló, változatlan körülmények között, térítésmentesen, a város lakóinak, tagjainknak és az ide látogatóknak közös megelégedésére.”

A kérelemmel érintett területek az előterjesztés mellékletét képező térképvázlaton világoskék színnel vannak jelölve, az alábbi tótkomlói helyrajzi számok és területnagyságok vonatkozásában:

- a 118 hrsz. alatti kivett mocsár teljes egészében – 4329 m<sup>2</sup>;
- a 198 hrsz. alatti kivett mocsár egy része – 1600 m<sup>2</sup>;
- a 107 hrsz. alatti kivett mocsár teljes egészében – 1259 m<sup>2</sup>;
- a 106 hrsz. alatti kivett mocsár teljes egészében – 539 m<sup>2</sup>;
- a 105/8 hrsz. alatti kivett mocsár egy része – 1600 m<sup>2</sup>;
- a 90/2 hrsz. alatti kivett mocsár egy része – 1600 m<sup>2</sup>;
- összesen: 10.927 m<sup>2</sup>.

Fenti területek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében korlátozottan forgalomképes vagyonelemként vannak nyilvántartva. Az önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése szerint: „Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.”

Az 5. § (3) bekezdés szerint: „Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítékkul adása, valamint megterhelése értendő.”

A rendelet nem korlátozza együttműködési megállapodás megkötését egy adott terület közös gondozása, rendben tartása tekintetében. Fentiek alapján javasoljuk az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötését.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, majd hozza meg döntését.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tótkomlói Horgász Egyesület (székhely: 5940 Tótkomlós, Fáy András utca 8., nyilvántartási szám: 04-02-0002549, adószám: 18392315-1-04, statisztikai számjel: 18392315-9499-529-04, képviseli: Gyúrósi Balázs elnök) által előterjesztett, együttműködési megállapodás megkötésére irányuló kérelmet.

A képviselő-testület megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a megállapodás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2025. szeptember 18.



**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
**5940 Tótkomlós**  
**Fő út 1.**

**Tárgy: Kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Gyúrósi Balázs, 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 3. szám alatti lakos, mint a Tótkomlói Horgász Egyesület (székhely: 5940 Tótkomlós, Fáy András utca 8., nyilvántartási szám: 04-02-0002549, adószám: 18392315-1-04, statisztikai számjel: 18392315-9499-529-04) elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:


Egyesületünk 2006. óta bejegyzett civil szervezet, tagjaink száma meghaladja az 500 főt, amelyből 100 feletti létszámú a gyermek. Fő tevékenységünk a halfogó sport fejlesztése, népszerűsítése, a halak természeti környezetének védelme, a tagok részére halfogási lehetőség biztosítása. Általában is nagy figyelmet fordítunk a környezetvédelemre, a fiatalabb generációk szemléletformálására, az egészséges életmód terjesztésére. Tevékenységünk fő színtere Tótkomlóson a Száraz-ér Borsziget környékén lévő része, a területet évek óta gondozzuk, rendben tartjuk, rendszeresen kaszáljuk a zöldfelületet, az elhagyott hulladékot összegyűjtjük. A terület bárki számára nyitva áll, városunk egyik természeti-turisztikai nevezetességének tekinthető.

Egyesületünk kérése, hogy a jövőben ezen közérdekű tevékenységünket egy, a Tótkomlós Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás keretében tehessük meg, természetesen a jelenleg is fennálló, változatlan körülmények között, térítésmentesen, a város lakóinak, tagjainknak és az ide látogatóknak közös megaláztatására.

Tótkomlós, 2025. szeptember 17.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva;

Tisztelettel:

  
Gyúrósi Balázs  
elnök

Tótkomlói Horgász Egyesület

**Tótkomlói Horgász Egyesület**  
5940 Tótkomlós, Fáy András utca 8.  
Adószám: 18392315-1-04  
Cégj. szám: 00-18-392315  
Bsz: 11733182-30043513-00000000  
E-mail: totkomlosi.horgasz.egyesulet@gmail.com  
Tel.: +36-30/548-1507 • +36-30/621-7230

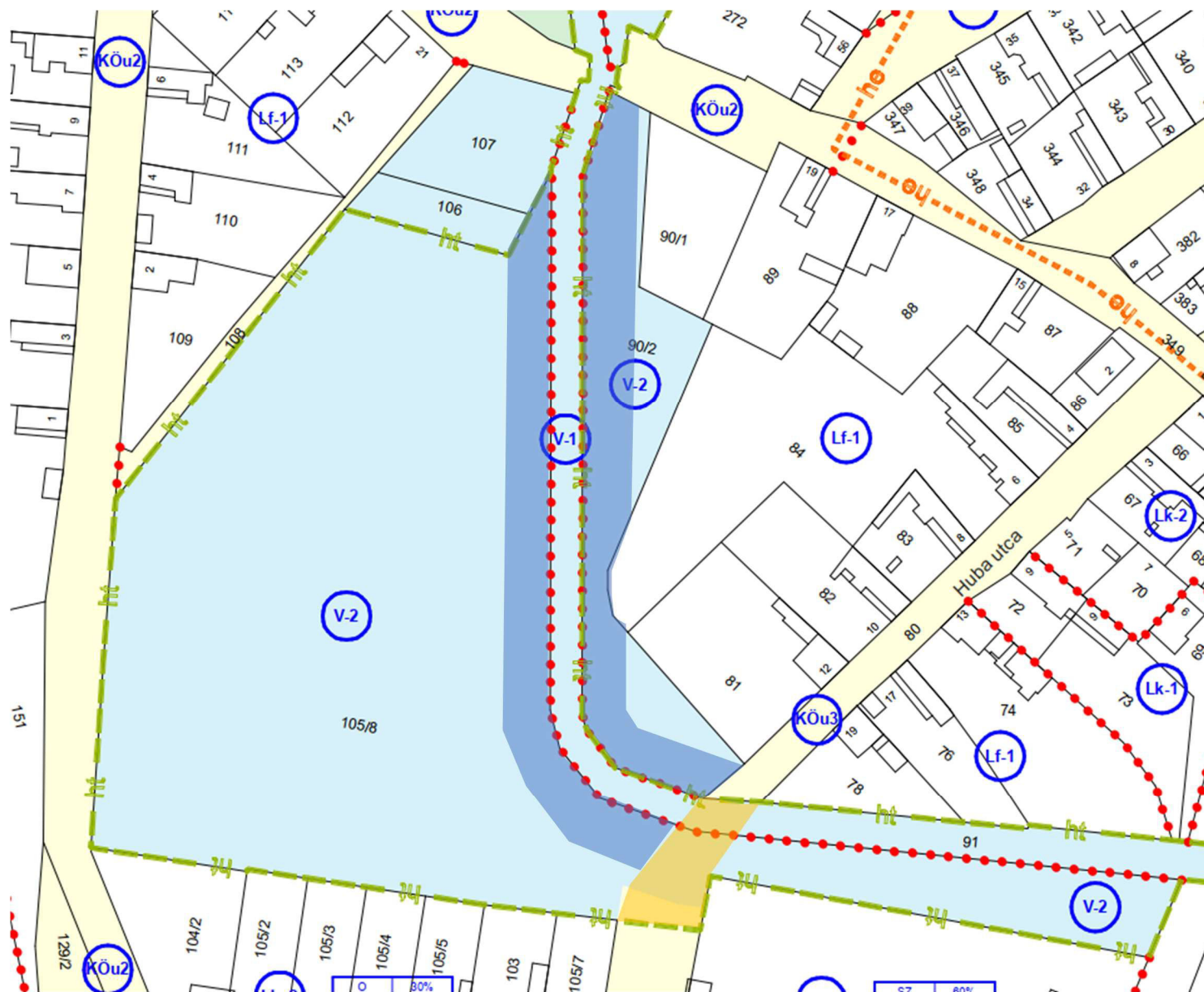


Z-2 jelű övezet (zöldterület – 2)

*a terület teljes egészében – 4329 m<sup>2</sup>*

V-2 jelű övezet (vízgazdálkodási terület – 2)

a területen a medertől számított 8 méter széles sáv (200 m hosszon)  
1600 m<sup>2</sup>



#### hrs. 107 – kivett mocsár

V-2 jelű övezet  
(vízgyűjtőterület – 2)

a terület teljes egészében –  
1259 m<sup>2</sup>

#### hrs. 106 – kivett mocsár

V-2 jelű övezet  
(vízgyűjtőterület – 2)

a terület teljes egészében –  
539 m<sup>2</sup>

#### hrs. 105/8 – kivett mocsár

V-2 jelű övezet  
(vízgyűjtőterület – 2)

a területen a medertől  
számított 8 méter széles sáv  
a Hüba utca végén lévő hídig  
1600 m<sup>2</sup>

#### hrs. 90/2 – kivett mocsár

V-2 jelű övezet  
(vízgyűjtőterület – 2)

a területen a medertől  
számított 8 méter széles sáv  
a Hüba utca végén lévő hídig  
1600 m<sup>2</sup>

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000, törzsszám: 725426, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester), mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Tótkomlói Horgász Egyesület** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fáy András utca 8., nyilvántartási szám: 04-02-0002549, adószám: 18392315-1-04, statisztikai számjel: 18392315-9499-529-04, képviseli: Gyúrósi Balázs elnök), mint együttműködő partner (a továbbiakban: **Egyesület**) –

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1.** Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi helyrajzi számú, tótkomlói közterületek:

- a 118 hrsz. alatti kivett mocsár;
- a 198 hrsz. alatti kivett mocsár;
- a 107 hrsz. alatti kivett mocsár;
- a 106 hrsz. alatti kivett mocsár;
- a 105/8 hrsz. alatti kivett mocsár;
- a 90/2 hrsz. alatti kivett mocsár.

**2.** Felek kinyilvánítják, hogy mindkettőjük közös érdeke a természeti környezet védelme, a szabadidő hasznos eltöltésére irányuló ösztönzés, a fiatalabb generációk szemléletformálására, az egészséges életmód népszerűsítése és a település környezetének tisztán tartása. Ezen célok megvalósítása érdekében a Felek kijelentik, hogy együttműködnek egymással és kölcsönösen törekednek azok elérésére.

**3.** Jelen megállapodás hatálya kiterjed az alábbi, a megállapodás elválaszthatatlan részét képező térképvázlat mellékletben szereplő területrészekre:

- a 118 hrsz. alatti kivett mocsár teljes egészében – 4329 m<sup>2</sup>;
- a 198 hrsz. alatti kivett mocsár egy része – 1600 m<sup>2</sup>;
- a 107 hrsz. alatti kivett mocsár teljes egészében – 1259 m<sup>2</sup>;
- a 106 hrsz. alatti kivett mocsár teljes egészében – 539 m<sup>2</sup>;
- a 105/8 hrsz. alatti kivett mocsár egy része – 1600 m<sup>2</sup>;
- a 90/2 hrsz. alatti kivett mocsár egy része – 1600 m<sup>2</sup>;
- összesen: 10.927 m<sup>2</sup>.

**4.** Az Egyesület jelen megállapodás keretében vállalja, hogy térítésmentesen gondozza, rendben tartja, rendszeresen kaszálja a fenti területen található zöldfelületeket, az ott elhagyott hulladékot összegyűjti.

**5.** A Egyesület kötelezettséget vállal, hogy a 3. pontban nevesített területeket bárki részére megközelíthetővé és igénybe vehetővé teszi.

**6.** Jelen együttműködési megállapodás hatálya határozatlan időtartamra terjed ki azzal, hogy azt bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos határidővel bármikor felmondhatja.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Tótkomlós, 2025. ....

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzata  
Zsura Zoltán János  
polgármester

.....  
Tótkomlósi Horgász Egyesület  
Gyúrósi Balázs  
elnök